A VENDRE

INSENBORN

398 000 €

Référence : 2
Surface : 300 m2
Chambre(s) : 7
Disponibilité : immiate
Indice énergetique : **Non disponible**
Indice GES : **Non disponible**

MAISON DE RAPPORT

Maison de rapport - Café-Restaurant-Hotel incluant une licence d'exploitation.
Le bien se situe à 100 m du Lac d'Esch/Sûre et toutes les activités touristiques.

CAVES avec accès extérieur et intérieur.

REZ-DE-CHAUSSÉE d'une surface de +/- 105 m2 comprend:

Bar et salle de restauration incluant banquettes, chaises et tables.
Le comptoir est complètement équipé (frigos, pompes et lave-vaisselle).
Une cuisine professionnelle complètement équipée
WC dames et WC messieurs avec lavabos.
Petit jardin extérieur de +/- 25 m2.

1er ÉTAGE comprend:

Grande cuisine-Salle à manger ouvert avec une nouvelle cuisine complètement équipée.
3 ch.à c. allant de 11 m2 à 19,30 m2.
Salle de douche avec lavabo et WC.

2ème ÉTAGE légèrement mansardé comprend:

3 ch.à c. allant de 9,30 m2 à 13, 40 m2
Salle de douche avec lavabo et WC.
2 pièces allant de 6 m2 à 12,60 m2 pouvant servir de ch.àc., dressing ou à agrandir la salle de douche.

GRENIER aménageable d'une surface de+/- 40 m2.

Possibilité d'acheter 2 garages se trouvant à proximité de la maison.

La maison a été partiellement rénovée.

Caractéristiques

- : 7
- : 300 m²
- :
- : 2
- : 2
- : NC
- : 250
-
-
- 2
-
- : 2500 are(s)

Agence immobilière
CHEMASAN